

ফ্ল্যাট কেনায় কালোটাকা (অপ্রদর্শিত আয়) সাদা করার সুযোগ

❖ নীতিমালা:

নির্দিষ্ট এলাকায়, নির্দিষ্ট আয়তনের ফ্ল্যাট বা ভবন কেনায় প্রতি বর্গফুট একটি নির্দিষ্ট হারে কর দিলেই টাকার উৎস আর জানতে চায় না NBR।

এই কর প্রদান করলে অপ্রদর্শিত আয় কে বৈধ হিসেবে গণ্য করা হবে।

শর্ত: অর্থ অপরাধমূলক উৎস থেকে না আসা।

❖ উদাহরণ: ফ্ল্যাট কেনায় কর হিসাব

এলাকা: গুলশান, ঢাকা

ফ্ল্যাটের আয়তন: ২২০০ বর্গফুট

কর হার: প্রতি বর্গফুটে ২,০০০ টাকা

মোট কর = $২২০০ \times ২০০০ = ৮৪৪,০০,০০০$

অর্থাৎ, যদি আপনি ৪৪ লাখ টাকা কর দিয়ে ২২০০ বর্গফুটের ফ্ল্যাট কিনেন, তাহলে NBR আর জিজ্ঞেস করবে না টাকা কোথা থেকে এসেছে।

❖ অন্য এলাকার কিছু উদাহরণ:

এলাকা	আয়তন	কর হার (প্রতি বর্গফুট)	মোট কর (উদাহরণ অনুযায়ী)
ধানমন্ডি, ২০০০ বর্গফুট	২০০০ sqft	১৮০০ টাকা	$২০০০ \times ১৮০০ = ৮৩৬$ লাখ
উত্তরা, ১৫০০ sqft	১৫০০ sqft	১৫০০ টাকা	$১৫০০ \times ১৫০০ = ৮২২.৫$ লাখ
খুলনা জেলা শহর, ১২০০ sqft	১২০০ sqft	২৫০ টাকা	$১২০০ \times ২৫০ = ৮৩$ লাখ
জেলা শহরের বাইরের গ্রাম এলাকা, ১২০০ sqft	১২০০ sqft	১০০ টাকা	$১২০০ \times ১০০ = ৮১.২$ লাখ

❖ ভবন নির্মাণে কর হিসাব (প্রস্তাবিত)

কর রেঞ্জ: প্রতি বর্গফুটে ৳৫০ থেকে ৳৯০০ পর্যন্ত
(এলাকার গুরুত্ব অনুযায়ী ভিন্ন হবে)

❖ উদাহরণ: ঢাকার ধানমন্ডিতে ভবন নির্মাণ

আয়তন: ৫০০০ বর্গফুট

কর হার: ৳৯০০/বর্গফুট

মোট কর: ৫০০০ × ৯০০ = ৳৪৫ লাখ

শর্ত:

কালোটাকা দিয়ে ফ্ল্যাট/ভবন কেনার সময় যদি:

অর্থ পাচার, সন্ত্রাসে অর্থায়ন বা দুর্নীতির টাকা হয়,

অথবা অন্য আইনের অধীনে অপরাধমূলক আয়ের প্রমাণ পাওয়া যায়,
তবে এই কর ছাড় প্রযোজ্য হবে না।

❖ বিশেষ দৃষ্টিকোণ:

দৃষ্টিকোণ	বিশ্লেষণ
রাজস্ব আদায়	এককালীন মোটা অঙ্কের কর সরকার পাবে
কালোটাকা প্রবাহ	বৈধতা পাওয়ার সুযোগে অনেকে টাকা খরচ করবে আবাসন খাতে
আবাসন খাতে গতি	কনস্ট্রাকশন, সিমেন্ট, রড, ল্যান্ড ডেভেলপমেন্ট খাত লাভবান হবে
সমালোচনার দিক	সং করদাতারা অসন্তুষ্ট হতে পারেন; নৈতিক প্রশ্ন উঠে
পলিসি দিক	বছর বছর একই সুযোগ দিলে নিয়মিত আয় ঘোষণার আগ্রহ কমে